

RADOVAN ZATLOUKAL

PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

ALBRECHTICKÁ 785/42, 794 01 KRNOV

777 229 396 / radovanzatloukal@gmail.com

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce:

Výměna střešní krytiny
nám. ČSA 22/20, Město Albrechtice

Místo stavby:

k.ú. Město Albrechtice [693391]

Obec:

Město Albrechtice [597635]

Stavební úřad:

Město Albrechtice

Projektant:

Radovan Zatloukal, B. Němcové 889/4, 794 01 Krnov

Vypracoval:

Ing. Jan Uherek, Maxima Gorkého 714/35, 794 01 Krnov

Objednatel:

Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

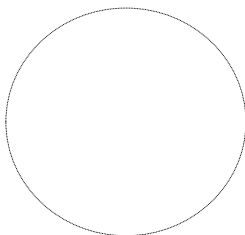
Stupeň dokumentace:

DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY
dle vyhl. 499/2006 Sb.

Zakázkové číslo:

RZ 140-2020/17 – listopad 2020

V Krnově 20.11.2020




Radovan Zatloukal

Jan Uherek

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ osoby, adresa sídla,
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovené a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,
- c) další podklady

B Souhrnná technická zpráva

- a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,
- b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,
- d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,
- e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Identifikace stavby: Bytový dům, nám. ČSA 44/2, M.Albrechtice
Pozemky stavby: parc.č. 1314/1 – zastavěná plocha a nádvoří
Předmět dokumentace: Výměna střešní krytiny

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice
IČO: 00296228
DIČ: CZ00296228

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant: Radovan Zatloukal, B. Němcové 889/4, 794 01 Krnov
Korespondenční adresa:
Albrechtická 785/42, 794 01 Krnov
IČ: 73085022
Tel.: 777 229 396
E-mail: radovanzatloukal@gmail.com

Vypracoval: Ing. Jan Uherek, Maxima Gorkého 714/35, 794 01 Krnov

A.2 Členění odstraňované stavby

Stavební úpravy představují jeden celek.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- zadání a požadavky investora
- satelitní zaměření stávající střešní konstrukce zpracované firmou DEK a.s.
- fotodokumentace a 3D skenování
- Český úřad zeměměřičský a katastrální
- platné vyhlášky a normy ČR, zejména 183/2006 Sb., 499/2006 Sb. a ostatní právní předpisy pro oblast územního plánování a stavebního řádu
- technologické předpisy, technické listy a montážní návody specializovaných výrobců materiálů, hmot a systémů

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Dodavatelská dokumentace stavby bude vypracována dle podkladů z vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS). Dodavatelská dokumentace a následná realizace bude splňovat projektové a montážní návody jednotlivých dodavatelů na příslušný stavební či konstrukční materiál.

Zhotovitel zpracuje technologický postup provádění prací.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Práce musí být prováděny odborně, za dodržování všech příslušných platných technických norem a bezpečnostních předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění zákona 136/2016 Sb. Dále je nutné dodržet zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti ve znění zákona č. 88/2016 Sb., který rovněž upravuje součinnost koordinátora BOZP. Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby. Při provádění stavby budou použity běžné stavební mechanismy s hladinou hluku do 60 dB (A), při použití mechanismů s vyšší hladinou hluku bude upravena provozní doba v pracovní dny od 7:00 do 16:00. Pracovníci pracující s mechanismy vytvářející zvýšený hluk budou vybaveni nezbytnými ochrannými pomůckami. Za dodržení technologického postupu a průběh realizace v souvislosti s bezpečností práce a ochraně zdraví při práci a ochranou životního prostředí bude odpovídat odborný technický dozor zhotovitele stavby a bude pořizovat předepsané záznamy. Všechny osoby pracující na stavbě musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Stavební práce budou prováděny v ochranném pásmu vzdušného vedení NN a v ochranném pásmu sdělovacího vedení. Při provádění prací spojených s výměnou střešní krytiny je nutno stavbu zabezpečit, tak aby nedošlo k poškození sousedních objektů.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplívající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

V rozsahu nutném k provedení navrženého řešení bude postaveno lešení s ochrannou sítí v celé ploše. Při provádění stavby je nutno zabezpečit vstup do objektu.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba po dokončení nezhorší stávající životní prostředí dané lokality. Budou učiněna veškerá aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí. Nebude akceptováno žádné znečištění v prostoru staveniště

nebo v pracovním prostoru. Budou zavedena nezbytná bezpečnostní opatření na prevenci takového znečištění a jejich plnění bude beze zbytku vyžadováno.

Stavební práce i provoz stavby bude realizován pouze v denní době. V době udržovacích prací dojde krátkodobě ke zvýšené prašnosti a hlučnosti, ale pak se vše uvede do původního stavu. Při stavebních pracích bude vzniklý odpad tříděn, odvezen a ekologicky likvidován. Stavební firma je povinna zajistit manipulaci s odpadem dle platných předpisů. Jedná se především o manipulaci a transport (ze střechy do kontejneru a na skládku) stávající střešní krytiny. Odpadový materiál, který má, nebo může mít nebezpečné vlastnosti, se odkládá do kontejnerů z nepropustného materiálu a s ochranou proti znečištění dešťových vod. Tyto kontejnery musí být umístěny tak, aby byly průběžně kontrolovatelné.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, stavba nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí. Stavba nemá vliv na veřejné zdraví, na ekosystémy, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní památky vymezené zvláštními právními předpisy.

Budou použity takové technologické postupy, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu, nadměrného hluku, prachu, vibrací atd. na pracovníky, místní obyvatele, chodce, řidiče apod. Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras. Je povinností v průběhu stavby omezit škodlivé důsledky pracovní činnosti na životní prostředí. Jedná se zejména o hluk, znečišťování ovzduší, znečišťování komunikací, znečišťování vody a ochranu zeleně.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavitelné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci střešního pláště nad půdními prostory ve stávajícím bytovém domě na náměstí ČSA č.p. 22/20 v obci Město Albrechtice. Budova je situována v centru obce. Dle platného územního plánu se jedná o plochy smíšené obytné-městské centrum (SC). Stavebními úpravami nedojde k překročení limitů pro výstavbu v daném území. Stávající stav terénu v okolí stavby je ze severní strany tvořen travnatým pokryvem, ze strany jižní se nachází zpevněná plocha z dlážděného krytu. Objekt, na němž bude probíhat rekonstrukce se nachází na pozemku parc.č. 1314/1, k.ú. Město Albrechtice a je využíván jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je ze severní strany oplocen a není přístupný veřejnosti.

Sousedními pozemky jsou parcely č. 1313, 1314/2, 1314/3, 1314/4, 1315, 1316 - zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1341/1 – ostatní plocha. Na parc. č. 1314/1 bude dočasně umístěno zařízení staveniště – kontejner na suť. Stavebník si zajistí zábor veřejného prostranství u vlastníka, kterým je město Město Albrechtice.

Na pozemku se nacházejí sítě a zařízení technické infrastruktury, tyto sítě ani jejich ochranná pásma však stavebními úpravami nebudou dotčeny.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem Vzhledem k povaze a charakteru prací není předmětem projektové dokumentace.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby

Nejedná se o stavební úpravy podmiňující změny v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Z hlediska využití území nejsou požadovány žádné výjimky či úlevová řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vzhledem k charakteru stavebních úprav se neřeší.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Objekt byl podroben předběžnému stavebně technickému průzkumu a rekognoskaci. Stávající stav byl vyneseno na podkladě 3D laserového skenování. Rozsah zaměření střešní konstrukce odpovídá rozsahu zadání – výměna střešní krytiny. Při zpracování projektové dokumentace nebyl zřejmý časový horizont realizace stavby. Proto je nutné, aby byl mykologický průzkum zpracován dodavatelem stavby před jejím zahájením, a následně i v jejím průběhu, pro zhodnocení stavu zakrytých částí krovu (především krokví). Před zahájením stavby je nezbytné, aby investor vyklidil půdní prostor.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území nepodléhá žádné ochraně podle jiných právních předpisů. Ochranné zóny nebudou stavebními úpravami dotčeny.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba je umístěna mimo záplavové území 5, 20 a 100leté vody. Nejedná se o poddolované či dobývané území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k tomu, že je revitalizovaný objekt postaven v řadové zástavbě, budou stavebními úpravami dotčeny sousední objekty. Po provedení revitalizace je nutno uvést dotčené plochy sousedních objektů stavbou do původního stavu. Je nutno po dobu revitalizace zabezpečit odvod dešťových vod ze střechy objektu tak, aby neohrožovaly stavbu a okolí stavby.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou kladeny požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nedochází k žádným záborům zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu se neřeší, zůstává stávající.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Podmiňující investicí je ochrana a uvedení dotčených ploch rekonstrukcí do původního stavu.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

katastrální území	parc.č.	vlastník parcely
Město Albrechtice	1314/1	Město Město Albrechtice, nám ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nová ochranná nebo bezpečnostní pásma nevzniknou.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci střešního pláště na stávajícím objektu bytového domu na nám. ČSA 22/20. Rekonstrukcí se rozumí demontáž stávající krytiny včetně podkladní vrstvy a klempířských výrobků, demontáž bednění (v rozsahu 100% bednění), demontáž nevyhovujících částí nosné konstrukce střechy (předpoklad 50%), výměna střešních výlezů a zřízení nové skladby střešního pláště včetně klempířských výrobků.

Jedná se o stavební úpravy, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Stavebně technický průzkum nebyl investorem požadován. Historický průzkum vzhledem k navrženým úpravám nebyl proveden. Rekonstrukcí střešního pláště dojde ke zlepšení a zhodnocení technického stavu objektu.

b) účel užívání stavby

Jedná se o půdní prostory bytového domu, účel užívání se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržené stavební úpravy nevyžadují rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vzhledem k povaze a charakteru úprav se neřeší.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejedná se o objekt chráněný podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha stávajícího řešeného objektu na parc.č. 1314/1 je ~320 m². Plocha půdního prostoru je ~270 m². Obestavěný prostor podkroví je ~1180 m³, obestavěný prostor střechy je ~50 m³.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Vzhledem k povaze a charakteru stavebních úprav není řešeno. Hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí se navrhovanou rekonstrukcí nemění.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavební úpravy budou provedeny v rámci jedné etapy.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavebních úprav jsou 1.500.00,- bez DPH.